

電子交付について

株式会社良栄（以下「当社」といいます。）は、当サービスにおいて、お客様に対して、不動産特定共同事業法に基づいて行う紙媒体による書面の交付に代えて、以下のとおり当該書面に記載すべき事項を不動産特定共同事業法、同法施行令及び同法施行規則で定める電磁的方法による交付（以下「電子交付」といいます。）の方法で行うこととします。

当サービスを利用する場合、電子交付に同意いただく必要がございます。電子交付に同意いただけない場合は当サービスをご利用いただけませんので、あらかじめご了承ください。

1. 電子交付とは、不動産特定共同事業法に係る各種書面（重要事項や契約書）等を書面郵送に代えて、当サービスの全利用者を対象としてインターネットを通じて交付することです。

2. 電子交付対象書面

当社は、不動産特定共同事業法施行規則第44条第1項八又は二に基づく電磁的方法にて、下記(1)～(4)の電子交付対象書面を交付します。

- (1) 契約成立前書面：投資対象ファンドの概要などを交付する書面です。
- (2) 契約成立時書面（匿名組合契約書）：投資対象ファンドに係る匿名組合契約の締結時に交付する書面です。
- (3) 財産管理報告書：投資対象ファンドの運用経過等をご報告する書面です。
- (4) その他当社が必要に応じて顧客に交付する書面。

3. 留意事項

- (1) 電子交付書面は、お客様のマイページ上にて閲覧することができます。
- (2) 別途郵送された書類については、保管をお願いいたします。
- (3) 当社にて、他社（当社とは別の不動産特定共同事業第一号事業者）が事業者となるファンドを代理・媒介する場合には、当サイトを通じて書面を電子交付します。

4. 免責事項

当社は、次に掲げる事項によりお客様に生じた損害について、一切その責を負わないものとします。

- (1) お客様の使用する電子計算機に生じた一切の不具合。
- (2) 法令の変更、監督官庁からの指示等、その他必要な事態が発生した場合における、当社が電磁的方法により書類の交付に代え、既に電磁的方法により書面を提供した又は受けた書面も含めて、紙媒体により当該書面の交付等を受けたことにより生じた一切の損害。
- (3) 天変地異、政変等の不可抗力、通信機器・回線、コンピュータ等の情報システムの障害・瑕疵、その他当社の責めに帰することができない事由により電子交付等サービスの提供が遅延し、または不能となったことにより生じた損害。